

**Monsieur Le Maire**  
**Mairie de Saint-Maximin**  
**Place de la Mairie**  
**BP 22**  
**38530 SAINT MAXIMIN**

## Le Président

**Chambre d'Agriculture de l'Isère**  
40, avenue Marcelin Berthelot  
CS 92608  
38036 Grenoble CEDEX 2  
Tél : 04 76 20 68 68  
Fax : 04 76 33 38 83  
Email : accueil@isere.chambagri.fr

À Grenoble, le 7 Novembre 2017

**Objet : Avis CDA38 sur le projet de PLU de Saint-Maximin**

385 A, route de Saint Marcellin  
38160 Chatte  
Tél : 04 76 38 23 00  
Email : accueil.chatte@isere.chambagri.fr

Monsieur,

34-36 avenue des plantations  
Route de Ponsonnas  
38350 La Mure  
Tél : 04 76 30 90 07  
Email : accueil.lamure@isere.chambagri.fr

Nous avons reçu pour avis en date du 31 août 2017, le projet de PLU de la commune de Saint-Maximin arrêté par le Conseil Municipal du 30 juin 2017, et nous vous en remercions. Après avoir pris connaissance du dossier nous vous adressons, par la présente, nos observations et notre avis.

7, place du Champ de Mars  
38110 La Tour du Pin  
Tél : 04 74 83 25 00  
Email : accueil.tourdupin@isere.chambagri.fr

## Analyse de la consommation foncière

15, rue Charles Lindbergh  
ZAC Grenoble Air Parc  
38590 Saint-Etienne de Saint-Geoirs  
Tél : 04 76 93 79 50  
Email : accueil.stgeoirs@isere.chambagri.fr

L'analyse de l'évolution de la tâche urbaine depuis 2003 met en évidence un accroissement de près de 10,3 ha sur la période 2003-2009, et une progression depuis 2009 de 3,5 ha.

27 rue Denfert Rochereau  
38200 Vienne  
Tél : 04 74 85 94 29  
Email : accueil.vienne@isere.chambagri.fr

Le gisement foncier mobilisé dans le cadre du projet de PLU est estimé à 4,3 ha dont 1,6 ha en extension, l'enveloppe mobilisable prévue par le SCoT s'élevant à 4,7 ha. Si presque 1 ha des surfaces en extension concerne des terrains aujourd'hui agricoles et en grande partie exploités le développement prévu nous semble cohérent avec un objectif de modération de la consommation d'espaces.



## Règlement

### Article 1.2 :

Le règlement autorise « les activités agricoles d'agrotourisme dans les bâtiments existants, qui présentent un caractère patrimonial ». Pour

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Établissement public  
loi du 31/01/1924  
Siret 18381001900038  
APE 9411Z

[www.isere.chambres-agriculture.fr](http://www.isere.chambres-agriculture.fr)

rappel, les bâtiments et installations agrotouristiques ne peuvent pas être accueillis en zone A stricte, ces derniers devront s'implanter au sein de STECAL ou bien au sein de bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination (et identifiés comme tel), dès lors que celui-ci ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.

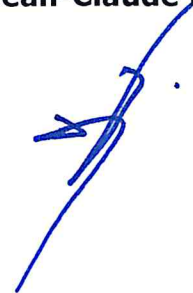
Article 2.2 :

Le règlement prévoit que « les pentes de toiture qui ne sont pas végétalisées inférieures à 50 % sont interdites (sauf pour les annexes) ». Nous vous proposons de ne pas mettre de prescriptions de pente pour les bâtiments agricoles. Outre l'incidence économique évidente (coûts de charpente limités pour des bâtiments plus larges au sol), une pente de toiture moins importante permet de répondre aux exigences de volumes des bâtiments agricoles tout en respectant la hauteur maximale.

En conclusion, au regard des éléments présentés et des enjeux pour l'activité agricole, la Chambre d'Agriculture émet un **avis favorable** sur le projet de PLU.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

**Jean-Claude Darlet**



Chambre d'Agriculture de l'Isère  
40, avenue Marcelin Berthelot  
CS 92608  
38036 Grenoble CEDEX 2  
Tél : 04 76 20 68 68  
Fax : 04 76 33 38 83  
Email : accueil@isere.chambagri.fr

385 A, route de Saint Marcellin  
38160 Chatte  
Tél : 04 76 38 23 00  
Email : accueil.chatte@isere.chambagri.fr

34-36 avenue des plantations  
Route de Ponsonnas  
38350 La Mure  
Tél : 04 76 30 90 07  
Email : accueil.lamure@isere.chambagri.fr

7, place du Champ de Mars  
38110 La Tour du Pin  
Tél : 04 74 83 25 00  
Email : accueil.tourdupin@isere.chambagri.fr

15, rue Charles Lindbergh  
ZAC Grenoble Air Parc  
38590 Saint-Etienne de Saint-Geoirs  
Tél : 04 76 93 79 50  
Email : accueil.stgeoirs@isere.chambagri.fr

27 rue Denfert Rochereau  
38200 Vienne  
Tél : 04 74 85 94 29  
Email : accueil.vienne@isere.chambagri.fr



MAIRIE DE ST-MAXIMIN  
ARRIVEE LE

13 NOV. 2017

N°

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Établissement public

loi du 31/01/1924

Siret 18381001900038

APE 9411Z

[www.isere.chambres-agriculture.fr](http://www.isere.chambres-agriculture.fr)