



Mairie de  
SAINT-MAXIMIN  
38530



# PLU 2017-2029

Réunion Publique n°3 de présentation  
des OAP, du règlement et du zonage  
Lundi 24 avril 2017 à 19 h 00  
Salle Marie-Louise à Saint-Maximin

**Mairie - BP 22 - 38530 SAINT-MAXIMIN**

Tél. 04 76 97 60 19 - Fax 04 76 71 93 03 - Mél. [mairie@stmaximin38.fr](mailto:mairie@stmaximin38.fr) - Site Internet : [www.stmaximin38.fr](http://www.stmaximin38.fr)

# OAP, Règlement et zonage

---

- Vérification de la compatibilité avec le SCoT
- Les OAP
- Le Règlement écrit
- Le Règlement graphique (plan de zonage)
- Bilan du PLU

Nota : Définitions des acronymes, affichage permanent sur l'écran n°2



Mairie de  
SAINT-MAXIMIN  
38530

---

# Compatibilité avec le SCoT, le PLH et la consommation d'espace

Mairie - BP 22 - 38530 SAINT-MAXIMIN

Tél. 04 76 97 60 19 - Fax 04 76 71 93 03 - Mél. [mairie@stmaximin38.fr](mailto:mairie@stmaximin38.fr) - Site Internet : [www.stmaximin38.fr](http://www.stmaximin38.fr)

# Gisement Foncier utilisable (SCoT)

**OBJECTIF SCoT**  
/1000 habitants  
/An



maxi 6 logements

En 2017.....



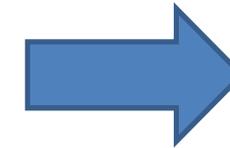
Mairie de  
SAINT-MAXIMIN  
38530



**650 habitants**



**3,9 logements  
par an**



**47 logements  
sur 12 ans  
+ 9 logements  
(2013/2016)**

**56 logements**

40%



350 m<sup>2</sup>

60%



700 m<sup>2</sup>

+ 50% fluidité  
rétention  
foncière

**GISEMENT  
FONCIER  
MAXIMUM DE**

**4,7 ha / 11 ha dans l'ex POS**

# Programme local de l'habitat (PLH)

Les objectifs du PLH pour la commune sur la période 2013 – 2018

**3,5 logements /an  
Soit 42 sur 12 ans**

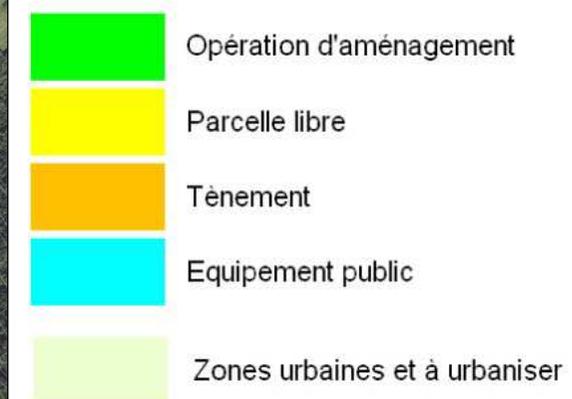
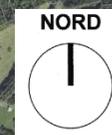
PLH a été adopté par la communauté de communes  
« Le Grésivaudan » le 18 février 2013

Ville	Programmation tous logements		Programmation logements locatifs sociaux		
	Objectif de production en moyenne annuelle	Objectif de production pour la durée du PLH	Objectif de production en moyenne annuelle	Objectif de production pour la durée du PLH	Part programmée de logements sociaux dans la production totale de logement de la commune
Chamrousse	5	30	0,3	2	6,7%
Hurtières	2	12	0,3	2	16,7%
La Chapelle-du-Bard	7	42	0	0	0,0%
La Combe-de-Lancey	6	36	1	6	16,6%
La Ferrière	2	12	0,7	4	33,3%
Laval	6	36	1	6	16,7%
Le Moutaret	1,5	9	0	0	0,0%
Les Adrets	10,5	63	0,3	2	3,2%
Morétel-de-Mailles	6	36	1,7	10	27,8%
Pinsot	1	6	0	0	0,0%
Revel	4,5	27	0,7	4	14,8%
Saint-Bernard-du-Touvet	4	24	1	6	24,2%
Sainte-Agnès	1,5	9	0	0	0,0%
Sainte-Marie-du-Mont	1	6	0,3	2	33,3%
Saint-Hilaire-du-Touvet	7	42	0	0	0,0%
Saint-Jean-le-Vieux	2,5	15	0	0	0,0%
Saint-Maximin	3,5	21	0	0	0,0%
Saint-Martin-de-Montagny	2	12	0	0	0,0%
Saint-Pancrasse	3	18	2,7	16	88,9%
Theys	12,5	75	1,7	10	13,3%
<b>TOTAL</b>	<b>89,5</b>	<b>537</b>	<b>11,7</b>	<b>70</b>	<b>13,6%</b>



Mairie de  
SAINT-MAXIMIN  
38530

Gisement foncier  
disponible 4,7 ha  
utilisé 4,4 ha



Programme Local  
de l'Habitat

### Potentiel logement

*Hors réhabilitation changement de destination, Logement locatif public*

**46 logements / 42**

Objectif PLH (3,5 x 12 ans)



Mairie de  
SAINT-MAXIMIN  
38530

# Evolution de la consommation d'espace

NORD



Rappel PADD : « La commune souhaite limiter l'augmentation de la tache urbaine à environ **4 hectares**, pour la période 2017-2029 ce qui représente une diminution d'environ 50% pour les 12 prochaines années par rapport à la consommation d'espace constatée les 12 années précédentes. »

Période	Variation	Moyenne annuelle
2003-2009	10,29	1,72
2009-2017	3,45	0,43
2017-2029	2,13	0,18

